

Què està passant a la Finca Groga?

AL CARRER ACTOR MORA, 15, DE **LA SAÏDIA?**

Què és la Finca Groga?

La Finca Groga és un edifici que porta al barri des de l'any 1939, amb vint vivendes que sempre han estat llogades i han sigut les llars de veïnes com tu i com jo.



L'any 2021 la va comprar l'empresa madrilenya OVRE S.L., que va començar a expulsar les veïnes a canvi de diners. Tres anys després, esta empresa li la ven a Matas Aremsuns S.A., Naves y Tochos S.L. i Explotacions Catel S.L., que arriben des de Catalunya sota el pretext que allí ja no es pot fer negoci amb la vivenda perquè està ja tot saturat. **Continuen expulsant les inquilines fins al dia de hui, quan queden només quatre cases habitades. El seu pla? Expulsar-les per a, fins fa dos dies, convertir l'edifici sencer en un hotel; ara, volen fer apartaments turístics de luxe.**

Què passa amb les veïnes?

Les veïnes que queden compten amb contractes de lloguer, alguns d'ells de renda antiga, per tant, els propietaris no poden expulsar-les de manera legal. Com qualsevol persona, **cap d'elles vol abandonar la casa on viu, i en alguns casos, on ha nascut i viscut tota la vida.**

Les empreses no poden fer obres en l'edifici que impedisquen la vida diària del veïnat a sa casa. No obstant això, ja han començat a fer moviments per dur-les a terme, abans amb llicències d'obra caducades per a un hotel, ara amb llicència per fer apartaments turístics de luxe, tot sense tindre en compte el benestar d'estes persones. Són estratègies habituals per fer la vida impossible a les inquilines (obres interminables, danys materials a les cases, sorolls...) **L'objectiu és que renunciïn al seu contracte o accepten l'oferta per a anar-se'n.**

I l'Ajuntament de València?

D'una banda, l'Ajuntament del PP va donar una llicència d'obra vinculada a una llicència hotelera incompatible amb l'ús com a vivenda. El veïnat ho va recórrer i, sense rebre cap avís com a implicats, ha descobert que a inicis de novembre l'Ajuntament ha anul·lat la llicència d'obres caducada, no sense abans haver-los-en concedit una altra per a reforma integral. Com que per a **apartaments turístics de luxe de llarga estada** (més d'onze dies), no cal cap llicència, no tenim cap dubte que els destinaran a això, o per aconseguir que se'n vagen i, ja sí, fer l'hotel.

De l'altra, ha dissenyat una normativa amb buits com el que veiem ara que **faciliten la conversió d'edificis sencers en hotels, i de vivendes i locals en pisos i baixos turístics**, afavorint així l'especulació immobiliària per tota la ciutat de València. Amb la nova normativa a la Saïdia es podrien sumar 200 pisos turístics nous, convertir un 15% dels baixos de cada illa en nous allotjaments i fer hotels en edificis sencers.

I què té a veure amb mi?

El cas de la Finca Grogga no és únic al districte. Ja estan en marxa les obres de l'hotel de Maximilià Thous/Benipeixcar i **tenim localitzats nombrosos edificis completament buits que han patit el mateix procés d'expulsió del veïnat i que són propietat d'empreses hoteleres**. Tampoc ens oblidem del ràpid augment de baixos turístics com els que podem trobar just al costat i enfront de la Finca Grogga. Este procés de turisticació va acompanyat d'una pujada constant dels preus de la vivenda i de la desaparició de comerços de tota la vida.

Para atenció a les nostres xarxes, perquè, si comencen les obres de veritat a la Finca Grogga, convocarem per concentrar-nos davant l'edifici per donar suport a les veïnes.

Què volem?

- ▶ Que l'Ajuntament **revoque la llicència d'obres** a l'edifici (que, de manera encoberta, farà que es destine a apartaments turístics), per protegir el veïnat enfront dels interessos del capital i la mercantilització de les nostres cases.
- ▶ Que **l'edifici torne a estar ple per veïnes**, com ho ha estat sempre. Prou d'especulació amb **la vivenda; és una necessitat, no un privilegi!**
- ▶ Que **el veïnat s'organitze** per lluitar contra l'especulació, la turisticació i contra els diners com a únic prisma per veure les relacions humanes.

**Volem un barri per a qui l'habita,
no per als turistes!**



Assemblea
OKUPA de
València

