

1. *¿Qué problemas entiende Vd. que debería solucionar la Ordenanza reguladora de los mecanismos de control y de las condiciones de implantación del uso Terciario Vivienda de Uso Turístico.*

- L'existència d'apartaments turístics il·legals, sense cap control per part de l'administració i sense complir cap normativa.
- La poca transparència pel que fa al nombre exacte d'apartaments turístics legalitzats existents a la ciutat i a la seua localització.
- La pressió que aquests apartaments turístics provoquen sobre el parc d'habitatge de lloguer i quin impacte tenen aquests sobre la pujada sistemàtica del preu del lloguer que està succeint a la ciutat.
- La saturació de VUTs en alguns barris de la ciutat, ja siguen legals o il·legals. Ja que l'aplicació de la normativa d'ús terciari dictada pel PGOU actual no és suficient per evitar que hi haja barris saturats turísticament. Per tant, la nova ordenança hauria de ser més restrictiva incloent limitacions tenint en compte la dificultat de control dels VUTs no regularitzats i per tant les limitacions haurien d'estar per sota de la previsió de càrrega.
- Nul·la atenció prestada a les denúncies per les molèsties causades al veïnat (soroll...) i s'hauria d'elaborar un canal senzill per denunciar VUTs irregulars així com les molèsties que aquests causen en el veïnat.

2. *¿Considera Vd. que en estos momentos resulta necesaria y oportuna la aprobación de dicha ordenanza?*

L'aprovació de l'ordenança és necessària i oportuna si té com a objectiu frenar l'especulació de la vivenda en la nostra ciutat i l'expulsió del veïnat dels barris. Fet que deuria ser prioritari en les polítiques municipals en l'actualitat.

3. *¿Qué objetivos debería perseguir, a su juicio, la indicada Ordenanza?*

- La regulació ha de distingir entre:
  - Lloguer professional: s'ofereix una vivenda sencera exclusivament destinada al lloguer vacacional, i es tradueix en un refugi per a un ús especulatiu de grans fons d'inversió i propietaris que acumulen molts pisos.
  - Lloguer col·laboratiu: s'ofereix una habitació d'una vivenda o tota aquesta en vacances o caps de setmana i es tradueix en una font d'ingressos per a moltes persones en situació de precarietat tot i que en aquest cas també s'haurien de limitar les pernотacions.
- La regulació efectiva dels apartaments turístics, el tancament de tots els apartaments turístics il·legals i la conseqüent sanció cap a tots aquells que estiguen operant il·legalment a la nostra ciutat.
- Que es tinga en compte la pressió turística sobre determinats barris de la ciutat i la declaració de Zona Turísticament Saturada ( amb la conseqüent moratòria per apartaments turístics i altres establiments dedicats al turisme) de Russafa, Ciutat

Vella i El Cabanyal i posar les mesures oportunes per aturar aquesta turistificació dels nostres barris.

- Consensuar amb el veïnat de cada barri ràtios d'apartaments turístics cada 100 habitatges, per tal de disminuir la pressió de la qual es parlava en el punt anterior. Mentrestant, establir una moratòria de llicències en tota la ciutat.
- Prohibir el canvi d'ús d'edificis residencials habitats a turístics per tal de protegir els llogaters i les llogateres i evitar així les expulsions de les veïnes de les seues cases per utilitzar aquestes com a apartaments turístics. Aquesta mesura ha de ser disuassòria per als grans fons d'inversió, fons voltor i immobiliàries que veuen la ciutat de València com un mercat de l'habitatge a explotar.
- Aplicació d'una taxa turística per pernoctació, els beneficis de la qual es destinen a l'augment del parc públic de vivenda.
- Incrementar la transparència en la informació al voltant de les VUT: cens municipal públic i accessible via web, amb opció mapa; procediment d'informació/denúncia accessible; dades de seguiment d'incidències públiques.
- Facilitar la participació ciutadana en el control d'il·legalitats (procediment d'informació/denúncia de pisos no legalitzats).
- Vetllar per la compatibilitat i actualització dels dos registres, autonòmic i municipal, que cap VUT de la ciutat de València aparega a l'autonòmic i no al municipal.
- Aplicació de la retroactivitat per a les llicències en tràmit quan s'aprove l'ordenança.
- Fixar un percentatge màxim de VUT per bloc de vivendes. Tenint en compte que estes no podran estar mai per sobre de la primera planta i que no podran existir blocs de VUTs sencers.
- No aprovar el canvi d'ús a terciari als blocs que ara exerceixen, amb ús residencial, com a apartotels o edificis sencers de VUTs (exemple: C/Sueca, 16).
- Restringir l'ús de la vivenda exclusivament destinada a lloguer vacacional a 30 dies per any i obligar a les empreses que oferten pisos turístics a complir amb aquesta mesura, baix la pressió de sancions econòmiques significatives.

#### *4. ¿Desea Vd. plantear otras soluciones alternativas de carácter normativo o bien otro tipo de soluciones de carácter no normativo?*

- Establir una moratòria d'implantació de VUT en la ciutat des de gener de 2020 fins que s'aprove la nova ordenança. Aquesta moratòria hauria d'afectar també les llicències de VUT en tràmit.
- Augmentar la dotació d'inspectors de VUTs.
- Fer una contrata per fer una anàlisi de la situació i les conseqüències dels VUTs per barris, atenent a la mancança d'anàlisi pública.